**ПРОТОКОЛ №1**

Публичных слушаний по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вишневский сельсовет» Беловского района Курской области

**С.Вишнево 28 декабря 2016 года.**

**Место проведения публичных слушаний:**

Курская область Беловский район с.Вишнево ул.Загородневка д.2 «А» – здание МКУК «Вишневский СДК» в 11 часов 00 минут.

**Участники публичных слушаний**

Лаптинов С.И.– глава Вишневского сельсовета

Михайлов И.Н. – главный специалист-эксперт Администрации Вишневского сельсовета, ответственный за проведение публичных слушаний;

Баранова В.А. - главный специалист-эксперт Администрации Вишневского сельсовета

Кобозева В.Н. – специалист администрации Вишневского сельсовета;  
Каськов А.В. – депутат Собрания депутатов Вишневского сельсовета  
Золотарева В.А. – директор МКУК «Вишневский СДК»

Согласно листу регистрации в публичных слушаниях приняли участие 43 человека, в том числе:  жители с. Вишнево, члены комиссии по подготовке проекта корректировки Правил землепользования и застройки  муниципального  образования  «Вишневский сельсовет»  Беловского района  Курской области, представители Администрации Вишневского сельсовета Беловского района Курской области и депутаты Собрания депутатов Вишневского сельсовета Беловского района Курской области.

Другие участники, присутствовавшие на публичных слушаниях, зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу, не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в Администрации Вишневского сельсовета.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта «Корректировка Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вишневский сельсовет» Беловского района Курской области», разработанного проектировщиками ИП «Воробьев Андрей Алексеевич»

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление ответственного за проведение публичных слушаний по представленному для рассмотрения проекту «**Корректировки** Правил землепользования и застройки муниципального образования «**Вишневский**  сельсовет» Беловского района Курской области.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Ответственный за проведение публичных слушаний ознакомил участников публичных слушаний с проектом «Корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вишневский сельсовет» Беловского района Курской области

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создания условий для планировки территорий поселения;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Перечень материалов в составе Правил землепользования и застройки:

***Текстовые материалы:***

- Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, включающий в себя положения:

а)структура и содержание общих положений землепользования и застройки (порядок применения правил и внесения в них изменений) и включает в себя положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

- об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

- о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Градостроительные регламенты, определяющие правовой режим земельных участков и используемые в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

а). виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, включающие:

- основные виды разрешённого использования;

- вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними;

- условно разрешённые виды использования;

б) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включающие в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, сооружений, строений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка,   
 - иные показатели;

в) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

***Графические материалы:***

- карта градостроительного зонирования территорий населённых пунктов сельского поселения;

Определяет жилые, общественно-деловые, производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, зоны социального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

- Схема границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения:

отображает границы зон с особыми условиями использования территорий – охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохраняемые зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны с особыми условиями использования территорий, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний главе Вишневского сельсовета Лаптинову С.И. было рекомендовано принять решение о согласии с проектом **Корректировка** Правил землепользования и застройки муниципального образования «**Вишневский**  сельсовет» Беловского района Курской области и направления его на утверждение Собранию депутатов Вишневского сельсовета.

Настящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Администрации Вишневского сельсовета Беловского района в сети «Интернет», а также на информационных стендах

1 – й – здания Администрации Вишневского сельсовета Беловского

района;

2 - й – тракторная бригада АОАО «Гарант»;

3 - й - МТФ №1, МТФ №2, АОАО «Гарант»;

Протокол подписали: 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лаптинов С.И..

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Михайлов И.Н.

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кобозева В.Н.

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Каськов А.В.

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Золотарева В.А.

**ПРОТОКОЛ № 2**

Публичных слушаний по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вишневский сельсовет» Беловского района Курской области

**х.Бахмутец 28 декабря 2016 года.**

**Место проведения публичных слушаний:**

Курская область Беловский район с.Вишнево ул.Загородневка д.2 «А» – здание МКУК «Вишневский СДК» в 12 часов 00 минут.

**Участники публичных слушаний**

Лаптинов С.И.– глава Вишневского сельсовета

Михайлов И.Н. – главный специалист-эксперт Администрации Вишневского сельсовета, ответственный за проведение публичных слушаний;

Баранова В.А. - главный специалист-эксперт Администрации Вишневского сельсовета

Кобозева В.Н. – специалист администрации Вишневского сельсовета;  
Каськов А.В. – депутат Собрания депутатов Вишневского сельсовета  
Золотарева В.А. – директор МКУК «Вишневский СДК»

Согласно листу регистрации в публичных слушаниях приняли участие 29 человек, в том числе:  жители х.Бахмутец, члены комиссии по подготовке проекта корректировки Правил землепользования и застройки  муниципального  образования  «Вишневский сельсовет»  Беловского района  Курской области, представители Администрации Вишневского сельсовета Беловского района Курской области и депутаты Собрания депутатов Вишневского сельсовета Беловского района Курской области.

Другие участники, присутствовавшие на публичных слушаниях, зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу, не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в Администрации Вишневского сельсовета.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта «Корректировка Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вишневский сельсовет» Беловского района Курской области», разработанного проектировщиками ИП «Воробьев Андрей Алексеевич»

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление ответственного за проведение публичных слушаний по представленному для рассмотрения проекту «**Корректировки** Правил землепользования и застройки муниципального образования «**Вишневский**  сельсовет» Беловского района Курской области.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Ответственный за проведение публичных слушаний ознакомил участников публичных слушаний с проектом «Корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вишневский сельсовет» Беловского района Курской области

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создания условий для планировки территорий поселения;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Перечень материалов в составе Правил землепользования и застройки:

***Текстовые материалы:***

- Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, включающий в себя положения:

а)структура и содержание общих положений землепользования и застройки (порядок применения правил и внесения в них изменений) и включает в себя положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

- об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

- о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Градостроительные регламенты, определяющие правовой режим земельных участков и используемые в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

а). виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, включающие:

- основные виды разрешённого использования;

- вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними;

- условно разрешённые виды использования;

б) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включающие в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, сооружений, строений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка,   
 - иные показатели;

в) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

***Графические материалы:***

- карта градостроительного зонирования территорий населённых пунктов сельского поселения;

Определяет жилые, общественно-деловые, производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, зоны социального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

- Схема границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения:

отображает границы зон с особыми условиями использования территорий – охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохраняемые зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны с особыми условиями использования территорий, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний главе Вишневского сельсовета Лаптинову С.И. было рекомендовано принять решение о согласии с проектом **Корректировка** Правил землепользования и застройки муниципального образования «**Вишневский**  сельсовет» Беловского района Курской области и направления его на утверждение Собранию депутатов Вишневского сельсовета.

Настящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Администрации Вишневского сельсовета Беловского района в сети «Интернет», а также на информационных стендах:

1 – й – здания Администрации Вишневского сельсовета Беловского

района;

2 - й – тракторная бригада АОАО «Гарант»;

3 - й - МТФ №1, МТФ №2, АОАО «Гарант»;

Протокол подписали: 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лаптинов С.И..

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Михайлов И.Н.

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кобозева В.Н.

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Каськов А.В.

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Золотарева В.А.