**ПРОТОКОЛ №1**

Публичных слушаний по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вишневский сельсовет» Беловского района Курской области

**С.Вишнево 28 декабря 2016 года.**

 **Место проведения публичных слушаний:**

 Курская область Беловский район с.Вишнево ул.Загородневка д.2 «А» – здание МКУК «Вишневский СДК» в 11 часов 00 минут.

 **Участники публичных слушаний**

Лаптинов С.И.– глава Вишневского сельсовета

Михайлов И.Н. – главный специалист-эксперт Администрации Вишневского сельсовета, ответственный за проведение публичных слушаний;

Баранова В.А. - главный специалист-эксперт Администрации Вишневского сельсовета

Кобозева В.Н. – специалист администрации Вишневского сельсовета;
Каськов А.В. – депутат Собрания депутатов Вишневского сельсовета
Золотарева В.А. – директор МКУК «Вишневский СДК»

Согласно листу регистрации в публичных слушаниях приняли участие 43 человека, в том числе:  жители с. Вишнево, члены комиссии по подготовке проекта корректировки Правил землепользования и застройки  муниципального  образования  «Вишневский сельсовет»  Беловского района  Курской области, представители Администрации Вишневского сельсовета Беловского района Курской области и депутаты Собрания депутатов Вишневского сельсовета Беловского района Курской области.

 Другие участники, присутствовавшие на публичных слушаниях, зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу, не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в Администрации Вишневского сельсовета.

 **Предмет слушаний:**

 Рассмотрение проекта «Корректировка Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вишневский сельсовет» Беловского района Курской области», разработанного проектировщиками ИП «Воробьев Андрей Алексеевич»

 Порядок проведения публичных слушаний:

 1. Выступление ответственного за проведение публичных слушаний по представленному для рассмотрения проекту «**Корректировки** Правил землепользования и застройки муниципального образования «**Вишневский**  сельсовет» Беловского района Курской области.

 2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

 По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

 Ответственный за проведение публичных слушаний ознакомил участников публичных слушаний с проектом «Корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вишневский сельсовет» Беловского района Курской области

 В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

 Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

 - создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

 - создания условий для планировки территорий поселения;

 - обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

 - создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

 Перечень материалов в составе Правил землепользования и застройки:

 ***Текстовые материалы:***

 - Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, включающий в себя положения:

 а)структура и содержание общих положений землепользования и застройки (порядок применения правил и внесения в них изменений) и включает в себя положения:

 - о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

 - об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

 - о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

 - о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

 - о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

 - о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

 Градостроительные регламенты, определяющие правовой режим земельных участков и используемые в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

 В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

 а). виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, включающие:

 - основные виды разрешённого использования;

 - вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними;

 - условно разрешённые виды использования;

 б) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включающие в себя:

 - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений;

 - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, сооружений, строений;

 - максимальный процент застройки в границах земельного участка,
 - иные показатели;

 в) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

 ***Графические материалы:***

 - карта градостроительного зонирования территорий населённых пунктов сельского поселения;

 Определяет жилые, общественно-деловые, производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, зоны социального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

 На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

 - Схема границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения:

 отображает границы зон с особыми условиями использования территорий – охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохраняемые зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны с особыми условиями использования территорий, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

 Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

 По результатам публичных слушаний главе Вишневского сельсовета Лаптинову С.И. было рекомендовано принять решение о согласии с проектом **Корректировка** Правил землепользования и застройки муниципального образования «**Вишневский**  сельсовет» Беловского района Курской области и направления его на утверждение Собранию депутатов Вишневского сельсовета.

 Настящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Администрации Вишневского сельсовета Беловского района в сети «Интернет», а также на информационных стендах

1 – й – здания Администрации Вишневского сельсовета Беловского

 района;

2 - й – тракторная бригада АОАО «Гарант»;

3 - й - МТФ №1, МТФ №2, АОАО «Гарант»;

 Протокол подписали: 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лаптинов С.И..

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Михайлов И.Н.

 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кобозева В.Н.

 4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Каськов А.В.

 5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Золотарева В.А.

**ПРОТОКОЛ № 2**

Публичных слушаний по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вишневский сельсовет» Беловского района Курской области

**х.Бахмутец 28 декабря 2016 года.**

 **Место проведения публичных слушаний:**

 Курская область Беловский район с.Вишнево ул.Загородневка д.2 «А» – здание МКУК «Вишневский СДК» в 12 часов 00 минут.

 **Участники публичных слушаний**

Лаптинов С.И.– глава Вишневского сельсовета

Михайлов И.Н. – главный специалист-эксперт Администрации Вишневского сельсовета, ответственный за проведение публичных слушаний;

Баранова В.А. - главный специалист-эксперт Администрации Вишневского сельсовета

Кобозева В.Н. – специалист администрации Вишневского сельсовета;
Каськов А.В. – депутат Собрания депутатов Вишневского сельсовета
Золотарева В.А. – директор МКУК «Вишневский СДК»

Согласно листу регистрации в публичных слушаниях приняли участие 29 человек, в том числе:  жители х.Бахмутец, члены комиссии по подготовке проекта корректировки Правил землепользования и застройки  муниципального  образования  «Вишневский сельсовет»  Беловского района  Курской области, представители Администрации Вишневского сельсовета Беловского района Курской области и депутаты Собрания депутатов Вишневского сельсовета Беловского района Курской области.

 Другие участники, присутствовавшие на публичных слушаниях, зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу, не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в Администрации Вишневского сельсовета.

 **Предмет слушаний:**

 Рассмотрение проекта «Корректировка Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вишневский сельсовет» Беловского района Курской области», разработанного проектировщиками ИП «Воробьев Андрей Алексеевич»

 Порядок проведения публичных слушаний:

 1. Выступление ответственного за проведение публичных слушаний по представленному для рассмотрения проекту «**Корректировки** Правил землепользования и застройки муниципального образования «**Вишневский**  сельсовет» Беловского района Курской области.

 2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

 По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

 Ответственный за проведение публичных слушаний ознакомил участников публичных слушаний с проектом «Корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вишневский сельсовет» Беловского района Курской области

 В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

 Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

 - создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

 - создания условий для планировки территорий поселения;

 - обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

 - создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

 Перечень материалов в составе Правил землепользования и застройки:

 ***Текстовые материалы:***

 - Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, включающий в себя положения:

 а)структура и содержание общих положений землепользования и застройки (порядок применения правил и внесения в них изменений) и включает в себя положения:

 - о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

 - об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

 - о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

 - о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

 - о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

 - о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

 Градостроительные регламенты, определяющие правовой режим земельных участков и используемые в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

 В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

 а). виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, включающие:

 - основные виды разрешённого использования;

 - вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними;

 - условно разрешённые виды использования;

 б) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включающие в себя:

 - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений;

 - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, сооружений, строений;

 - максимальный процент застройки в границах земельного участка,
 - иные показатели;

 в) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

 ***Графические материалы:***

 - карта градостроительного зонирования территорий населённых пунктов сельского поселения;

 Определяет жилые, общественно-деловые, производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, зоны социального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

 На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

 - Схема границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения:

 отображает границы зон с особыми условиями использования территорий – охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохраняемые зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны с особыми условиями использования территорий, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

 Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

 По результатам публичных слушаний главе Вишневского сельсовета Лаптинову С.И. было рекомендовано принять решение о согласии с проектом **Корректировка** Правил землепользования и застройки муниципального образования «**Вишневский**  сельсовет» Беловского района Курской области и направления его на утверждение Собранию депутатов Вишневского сельсовета.

 Настящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Администрации Вишневского сельсовета Беловского района в сети «Интернет», а также на информационных стендах:

1 – й – здания Администрации Вишневского сельсовета Беловского

 района;

2 - й – тракторная бригада АОАО «Гарант»;

3 - й - МТФ №1, МТФ №2, АОАО «Гарант»;

 Протокол подписали: 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лаптинов С.И..

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Михайлов И.Н.

 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кобозева В.Н.

 4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Каськов А.В.

 5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Золотарева В.А.